

Техническое задание

Объект: «Здание гостиницы со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой» на земельном участке, площадью 5450 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 54:35:074650:292, расположенный по ул. Инской в Октябрьском районе г. Новосибирска

Направление: Внутренние инженерные сети.

Срок проведения тендера: с 01.07.25 по 25.07.25

Сроки выполнения работ: с 01.08.2025 по 15.03.2026

Задание: Монтаж ливневой канализации; монтаж магистралей, стояков и горизонтальной разводки этажной ГВС и ХВС; монтаж магистралей, стояков хоз.бытовой канализации.

Документация: <https://disk.yandex.ru/d/gYcJW89FxRQ2ZA>

Критерии приёмки:

1. Устройство ниши в наружной стене под узел подключения прибора отопления
2. Все материалы и оборудование соответствуют ТЗ
3. Расстояние между креплениями стояков канализации - 20 Д
4. Трубопроводы горизонтальной разводки закреплены к перекрытию через каждые 60 см
5. Качество соединений и сварных швов соответствует ГОСТ
6. Маркировка выполнена в соответствии со схемами печатным текстом на пластиковых бирках
7. Антикоррозионная обработка (сварные соединения прогрунтованы и покрашены на 2 раза ГФ021)

Поэтажные гребенки		
1.	Расположение коллектора гребенки	строго горизонтально откл. 1,5мм на 1м
2.	Крепление	надёжное, соответствует ТЗ
3.	Расположение отходящих трубопроводов	строго вертикально
4.	Установка приборов учёта	горизонтально, на одной высоте с равным шагом
5.	Расположение труб в месте входа в стяжку	строго вертикально, углы поворота скрыты в стяжке
6.	Электрическая часть приборов учёта	кабель аккуратно свёрнут кольцом и закреплён хомутом
Приборы отопления		
1.	Расположение по горизонтали	строго горизонтально откл. углов радиатора 1,5 мм
2.	Расположение по вертикали	строго вертикально откл. углов радиатора 1,5 мм
3.	Расположение подводящих трубопроводов	строго горизонтально/вертикально.
Стояки канализации и раструбы		
1.	Отклонение стояков от вертикали	не более 2 мм на метр
2.	Высота расположения раструба	в соответствии с проектом откл.+/-10мм
3.	Противопожарные муфты закреплены к перекрытию распорными дюбелями	
Горизонтальная разводка		
1.	Расположение труб	параллельно друг другу, стенам здания отклонение от осей не более 50 мм, по утвержденной схеме раскладки
2.	Места пересечений	заглублены в защитный слой плиты перекрытия, верх трубы не менее 20 мм от поверхности стяжки
3.	Выводы ХВС и ГВС	плотно прилегают к стене без зазора, углы поворота скрыты в стяжке и имеют концевые заглушки и закреплены клипсами к стене.

Ответственный: Иванов Родион Игоревич, почта: office@verbacapital.ru