

Техническое задание

Объект: «Здание гостиницы со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой» на земельном участке, площадью 5450 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 54:35:074650:292, расположенный по ул. Инской в Октябрьском районе г. Новосибирска

Направление: Внутренние инженерные сети.

Срок проведения тендера: с 01.07.2025 по 25.07.2025

Сроки выполнения работ: с 01.08.2025 по 15.03.2026

Задание: Монтаж вентиляции общеобменной, дымоудаление, подпор, оборудование в венткамерах.

Документация: <https://disk.yandex.ru/d/lh8cbGvnaD97VQ>

Ответственный: Иванов Родион Игоревич, почта: office@verbacapital.ru

Критерии приёмки:

1.	Разметка выполнена согласно проекта
2.	Отверстие выполнено аккуратно без подтеков, утеплитель обрезан ровно
3.	клапан закреплен надежно
4.	Армирование выполнено сплошным холстом
5.	монтажный зазор полностью заполнен пеной
6.	Отсутствие изломов, кривизны и винтообразности на прямых участках воздухопроводов.
7.	Прокладки между фланцами воздухопроводов не должны выступать внутрь воздухопровода
8.	Болты во фланцевых соединениях должны быть затянуты, все гайки болтов должны располагаться с одной стороны фланца. При установке болтов вертикально, гайки должны располагаться с нижней стороны соединения.
9.	Межфланцевое соединение должно быть прорезинено или собрано через асбестовый шнур.
10.	Короба системы дымоудаления должны быть изолированы согласно проектной документации
11.	Крепления коробов должны быть огрунтованы и расположены под фланцевым соединением
12.	В местах пересечения коробов системы вентиляции, короба наибольшего сечения должны располагаться ближе к потолку, а наименьшего сечения обводиться снизу.
13.	В помещениях короба должны располагаться на отметке максимально прижатой к потолку и на одном уровне
14.	Электропривод клапана дымоудаления должен располагаться внутри
15.	Вентиляционные короба дымоудаления на кровле после изоляции должны быть защищены стальными кожухами из оцинкованной стали.
16.	Открытые участки вентиляционных клапанов и оборудования должны быть защищены оцинкованной решеткой
17.	Фланцы должны быть стянуты равномерно, и должна быть обеспечена параллельность уплотнительных поверхностей
18.	Сдача работ, сдача актов скрытых работ, сдача паспортов и сертификатов.
19.	Мусор отсутствует.
20.	Работа с использованием СИЗ и др.
	Вентиляторы
1	Марка соответствует проекту
2	Крепление выполнено согласно проекта и рекомендаций изготовителя
3	Фазировка обеспечивает вращение вала в указанном стрелкой направлении
4	Корпус заземлен
	Воздуховоды
1	Фланцевая прокладка должна обеспечивать герметичность соединения
2	Соединения вставок надежные
3	Болтовые соединения надежно протянуты, обеспечивают герметичность
4	Прокладка воздухопроводов параллельно или перпендикулярно конструкциям здания
5	Изоляция закреплена без провисаний, стыки проклеены скотчем(цвет скотча соответствует цвету изоляции)
6	шаг крепежных элементов равномерный
7	Воздуховоды не заужают проходы и проезды
	Клапаны ДУ
1	Клапан установлен согласно стрелки направления. Перекосы отсутствуют. Заслонка свободно вращается
2	Отклонение фактической производительности системы от проектной не более 10%