

Техническое задание

Объект: «Здание гостиницы со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой» на земельном участке, площадью 5450 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 54:35:074650:292, расположенной по ул. Инской в Октябрьском районе г. Новосибирска

Направление: Внутренние инженерные сети.

Срок проведения тендера: с 15.07.2025 по 05.08.2025

Сроки выполнения работ: с 15.08.2025 по 15.02.2026

Задание: Монтаж стояков, магистралей и горизонтальная разводка этажной системы отопления, монтаж коллекторных групп, монтаж приборов отопления.

Документация: <https://disk.yandex.ru/d/KCm7-QjqGs7uYQ>

Ответственный: Иванов Родион Игоревич, почта: office@verbacapital.ru

Критерии приёмки:

1. Устройство ниши в наружной стене под узел подключения прибора отопления
2. Все материалы и оборудование соответствуют ТЗ
3. Расстояние между креплениями стояков - 20 Д
4. Трубопроводы горизонтальной разводки закреплены к перекрытию через каждые 60 см
5. Качество соединений и сварных швов соответствует ГОСТ
6. Маркировка выполнена в соответствии со схемами печатным текстом на пластиковых бирках
7. Антикоррозионная обработка (сварные соединения прокрашены и огрунтованы за 2 раза ГФ021)
8. Горизонтальные и вертикальные проходки заделываются бетоном/кирпичом силами подрядчика

Поэтажные гребенки		
1.	Расположение коллектора гребенки	строго горизонтально откл. 1,5мм на 1м
2.	Крепление	надёжное, соответствует ТЗ
3.	Расположение отходящих трубопроводов	строго вертикально
4.	Установка приборов учёта	горизонтально, на одной высоте с равным шагом
5.	Расположение труб в месте входа в стяжку	строго вертикально, углы поворота скрыты в стяжке
6.	Электрическая часть приборов учёта	кабель аккуратно свёрнут кольцом и закреплен хомутом
Приборы отопления		
1.	Расположение по горизонтали	строго горизонтально откл. углов радиатора 1,5 мм
2.	Расположение по вертикали	строго вертикально откл. углов радиатора 1,5 мм
3.	Расположение подводящих трубопроводов	строго горизонтально/вертикально.

	Стояки и магистрали	
1.	Отклонение стояков от вертикали	не более 2 мм на метр
2.	Высота расположения раструба	в соответствии с проектом откл.+-10мм
3.	Изоляция трубопроводов	Выполнена аккуратно
	Горизонтальная разводка	
1.	Расположение труб	параллельно друг другу, стенам здания отклонение от осей не более 50 мм, по утвержденной схеме раскладки
2.	Места пересечений	заглублены в защитный слой плиты перекрытия, верх трубы не менее 20 мм от поверхности стяжки
3.	Выводы ХВС и ГВС	плотно прилегают к стене без зазора углы поворота скрыты в стяжке и имеют концевые заглушки и закреплены клипсами к стене.