

## Техническое задание

**Объект:** «Здание гостиницы со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой» на земельном участке, площадью 5450 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 54:35:074650:292, расположенной по ул. Инской в Октябрьском районе г. Новосибирска

**Направление:** Остекление.

**Срок проведения тендера:** с 01.07.2025 по 25.07.2025

**Сроки выполнения работ:** с 15.08.2025 по 30.12.2025

**Задание:** Изготовление и монтаж алюминиевых витражей

**Документация:** <https://disk.yandex.ru/d/3YKccDHj9ZVxQ>

**Контактное лицо:** Иванов Родион Игоревич, office@verbacapital.ru

### Блок-секция А.

<u>Особые условия:</u>	Углы витражей (ВТ-101) изготовить структурными без стойки, для остальных витражей поворот выполнить на одной стойки с декоративной крышкой.
<u>Наименование работ:</u>	<b>Устройство алюминиевых витражей.</b> <b>Тёплые витражи:</b> <u>Алюминиевые витражи:</u> Alutech F50 SSG <u>Створки в составе витражей:</u> Alutech W72 W (поворотнo-откидная). Фурнитура: Roto (скрытая) с ограничителем открывания (открывание створки не более 100мм) (для витражей 2-9 этажей с расположением створки ниже 1200мм от уровня пола), ручка без розетки (чёрная). <u>Двери в составе витражей:</u> Alutech W72 HD. Фурнитура: ручка штанга 1400 мм, замок многозапорный, петли роликовые, доводчик рычажный/ (для МОПов со скользящей тягой). (для входных групп в МОП предусмотреть установку электрозамка) <u>Дверь террасная в составе витражей (для витража ВТ-135, ВТ-137):</u> Alutech W72 W (поворотная). Фурнитура: Roto (скрытая), ручка без розетки (чёрная), ручка притяжная (чёрная). <u>Вентришётки в составе витражей:</u> Alutech VR26 <u>Цвет конструкций:</u> RAL7016 мат. <u>Заполнения:</u> архитектурное покрытие LartaPro SE Silver 60 (согласовывается дополнительно). дистанционная рамка Chromatech чёрного цвета, вторичная герметизация – силикон. Толщина заполнения согласно чертежам, триплекс класса защиты SM4 (дополнительно предложить вариант без триплекса и указать стоимость ограждений отдельно). Предусмотреть защиту стеклопакетов плёнкой с внутренней стороны. <u>Примыкания:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Пена монтажная, пароизоляция, гидроизоляция, уголок из оц. стали t=0,45 мм снаружи RAL7016, крепёж. (подготовку проёмов (противопожарная монтажная пена, экструзионный пенополистирол) выполняет заказчик).</li><li>• Противопожарная отсечка.</li></ul> <b>Холодные витражи:</b> <u>Алюминиевые витражи:</u> Alutech F50 SSG / Alutech F50 (внутренние витражи) <u>Двери в составе витражей:</u> Alutech C48. Фурнитура: ручка штага 1400 мм, замок однозапорный, петли роликовые, доводчик со скользящей тягой. <u>Вентришётки в составе витражей:</u> Alutech VR26 <u>Цвет конструкций:</u> RAL7016 мат.

	<p><i>Заполнения. для наружных витражей:</i>. архитектурное покрытие HD Platinum 67 (согласовывается дополнительно). Толщина заполнениям согласно чертежам. Триплекс СМ4 (дополнительно предложить вариант без триплекса и указать стоимость ограждений отдельно). Предусмотреть защиту стекла плёнкой с внутренней стороны.</p> <p><i>для внутренних витражей:</i> без архитектурного покрытия. Толщина заполнениям согласно чертежам.</p> <p><i>Примыкания балконное:</i> пена монтажная, уголок из оц. стали t=0,45 мм с двух сторон RAL7016, крепёж. (подготовку проёмов выполняет заказчик).</p> <p><i>Примыкания внутренних витражи:</i> пена монтажная, уголок из оц. стали t=0,45 мм с двух сторон RAL7016, крепёж</p>
<u>Состав и объем работ:</u>	<p><b>АР</b></p> <p><b>Фасады, экспликация витражей. Блок А</b></p>
<u>Основные требования к выполнению работ и применяемым технологиям изготовления, проектированию, материалам.</u>	<p>Подрядчик, участвующий в конкурсе, своим коммерческим предложением подтверждает понимание технологического процесса и этапов производства работ на данной строительной площадке и подтверждает включение в расчет КП затрат на все основные, вспомогательные, подготовительные и сопутствующие работы для выполнения «под ключ»; подтверждает готовность выполнить весь комплекс работ собственными силами; подтверждает наличие квалифицированных кадров и необходимого набора строительных механизмов и автотранспорта, с учетом возможного удорожания материалов, оплаты труда.</p> <p>Все используемые материалы должны иметь сертификаты, паспорта и разрешения на применения на территории РФ.</p>
<u>Гарантийный срок</u>	<p>Гарантийный срок по договору вступает в силу с момента подписания итогового акта и составляет 5 лет.</p>



## Блок-секция Б.

<u>Особые условия:</u>	Углы витражей (ВТ-201, ВТ-206, ВТ-211, ВТ-218) изготовить структурными без стойки, для остальных витражей поворот выполнить на одной стойки с декоративной крышкой.
<u>Наименование работ:</u>	<p style="text-align: center;"><b>Тёплые витражи:</b></p> <p><u>Алюминиевые витражи:</u> Alutech F50 SSG</p> <p><u>Створки в составе витражей:</u> Alutech W72 VS (вентстворка). Фурнитура: Roto (петли накладные) с ограничителем открывания (открывание створки не более 100мм), ручка без розетки (чёрная); Alutech W72 W (ВТ-214, ВТ-215) (поворотной-откидная). Фурнитура: Roto (скрытая) с ограничителем открывания (открывание створки не более 100мм) (для витражей 2-9 этажей с расположением створки ниже 1200мм от уровня пола), ручка без розетки (чёрная).</p> <p><u>Двери в составе витражей:</u> Alutech W72 HD. Фурнитура: ручка штанга 1400 мм, замок многозапорный, петли роликовые, доводчик рычажный/ (для МОПов со скользящей тягой). (для входных групп в МОП предусмотреть установку электрозамка)</p> <p><u>Дверь террасная в составе витражей (для витражей ВТ-228, ВТ-229):</u> Alutech W72 W (поворотная). Фурнитура: Roto (скрытая), ручка без розетки (чёрная), ручка притяжная (чёрная).</p> <p><u>Цвет конструкций:</u> RAL7016 мат.</p> <p><u>Заполнения:</u> архитектурное покрытие LartaPro SE Silver 60. дистанционная рамка Chromatech чёрного цвета, вторичная герметизация – силикон. Толщина заполнения согласно чертежам, триплекс класса защиты SM4 (дополнительно предложить вариант без триплекса и указать стоимость ограждений отдельно). Предусмотреть защиту стеклопакетов плёнкой с внутренней стороны.</p> <p><u>Примыкания:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Пена монтажная, пароизоляция, гидроизоляция, уголок из оц. стали t=0,45 мм снаружи RAL7016, крепёж. (подготовку проёмов (противопожарная монтажная пена, экструзионный пенополистирол) выполняет заказчик).</li><li>• Противопожарная отсечка</li></ul> <p style="text-align: center;"><b>Холодные витражи:</b></p> <p><u>Алюминиевые витражи:</u> Alutech F50 (внутренние витражи)</p> <p><u>Двери в составе витражей:</u> Alutech C48. Фурнитура: ручка штага 1400 мм, замок однозапорный, петли роликовые, доводчик со скользящей тягой.</p> <p><u>Цвет конструкций:</u> RAL7016 мат.</p> <p><u>Заполнения:</u> для внутренних витражей: без архитектурного покрытия. Толщина заполнения согласно чертежам.</p> <p><u>Примыкания внутренних витражи:</u> пена монтажная, уголок из оц. стали t=0,45 мм с двух сторон RAL7016, крепёж</p>
<u>Состав и объем работ:</u>	<b>АР</b> <b>Фасады, экспликация витражей. Блок Б</b>
<u>Основные требования к выполнению работ и применяемым технологиям изготовления, проектированию, материалам.</u>	Подрядчик, участвующий в конкурсе, своим коммерческим предложением подтверждает понимание технологического процесса и этапов производства работ на данной строительной площадке и подтверждает включение в расчет КП затрат на все основные, вспомогательные, подготовительные и сопутствующие работы для выполнения «под ключ»; подтверждает готовность выполнить весь комплекс работ собственными силами; подтверждает наличие квалифицированных кадров и необходимого набора строительных механизмов и автотранспорта, с учетом возможного удорожания материалов, оплаты труда. Все используемые материалы должны иметь сертификаты, паспорта и разрешения на применения на территории РФ.
<u>Гарантийный срок</u>	Гарантийный срок по договору вступает в силу с момента подписания итогового акта и составляет 5 лет.



**Блок-секция В.**

<u>Особые условия:</u>	Углы витражей ( <b>ВТ-313, ВТ-315, ВТ-322, ВТ-324</b> ) изготовить структурными без стойки, для остальных витражей поворот выполнить на одной стойки с декоративной крышкой
<u>Наименование работ:</u>	<p>Устройство алюминиевых витражей.</p> <p align="center"><b>Тёплые витражи:</b></p> <p><u>Алюминиевые витражи:</u> Alutech F50 SSG</p> <p><u>Створки в составе витражей:</u> Alutech W72 VS (вентстворка). Фурнитура: Roto (петли накладные) с ограничителем открывания (открывание створки не более 100мм), ручка без розетки (чёрная);</p> <p><u>Двери в составе витражей:</u> Alutech W72 HD. Фурнитура: ручка штанга 1400 мм, замок многозапорный, петли роликовые, доводчик рычажный/ (<b>для МОПов со скользящей тягой</b>). (для входных групп в МОП предусмотреть установку электрозамка)</p> <p><u>Вентрешётки в составе витражей:</u> Alutech VR26</p> <p><u>Цвет конструкций:</u> RAL7016 мат.</p> <p><u>Заполнения:</u> архитектурное покрытие LartaPro SE Silver 60. дистанционная рамка Chromatech чёрного цвета, вторичная герметизация – силикон. Толщина заполнениям согласно чертежам, триплекс класса защиты CM4 (дополнительно предложить вариант без триплекса и указать стоимость ограждений отдельно). Предусмотреть защиту стеклопакетов плёнкой с внутренней стороны.</p> <p><u>Примыкания:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пена монтажная, пароизоляция, гидроизоляция, уголок из оц. стали t=0,45 мм снаружи RAL7016, крепёж. (подготовку проёмов (противопожарная монтажная пена, экструзионный пенополистирол) выполняет заказчик).</li> </ul> <p align="center"><b>Холодные витражи:</b></p> <p><u>Алюминиевые витражи:</u> Alutech F50 (внутренние витражи)</p> <p><u>Двери в составе витражей:</u> Alutech C48. Фурнитура: ручка штага 1400 мм, замок однозапорный, петли роликовые, доводчик <b>со скользящей тягой</b>.</p> <p><u>Цвет конструкций:</u> RAL7016 мат.</p> <p><u>Заполнения:</u> для внутренних витражей: без архитектурного покрытия. Толщина заполнениям согласно чертежам.</p> <p><u>Примыкания внутренних витражи:</u> пена монтажная, уголок из оц. стали t=0,45 мм с двух сторон RAL7016, крепёж</p>
<u>Состав и объем работ:</u>	<b>АР</b> <b>Фасады, экспликация витражей. Блок В</b>
<u>Основные требования к выполнению работ и применяемым технологиям изготовления, проектированию, материалам.</u>	<p>Подрядчик, участвующий в конкурсе, своим коммерческим предложением подтверждает понимание технологического процесса и этапов производства работ на данной строительной площадке и подтверждает включение в расчет КП затрат на все основные, вспомогательные, подготовительные и сопутствующие работы для выполнения «под ключ»; подтверждает готовность выполнить весь комплекс работ собственными силами; подтверждает наличие квалифицированных кадров и необходимого набора строительных механизмов и автотранспорта, с учетом возможного удорожания материалов, оплаты труда.</p> <p>Все используемые материалы должны иметь сертификаты, паспорта и разрешения на применения на территории РФ.</p>
<u>Гарантийный срок</u>	Гарантийный срок по договору вступает в силу с момента подписания итогового акта и составляет 5 лет.

**Дополнительные объёмы**

<u>Особые условия:</u>	
<u>Наименование работ:</u>	<p style="text-align: center;"><b>Решётки под рекламу БС Б (узел №1):</b></p> <p><i>Решётки под рекламу:</i> кронштейны, труба алюминиевая 20x20x1,5 мм, крепёж</p> <p style="text-align: center;"><b>Отливы витражей БС Б:</b></p> <p><i>Отливы:</i> сталь оцинкованная 1 мм (RAL), подсистема, крепёж</p> <p style="text-align: center;"><b>Стеклянные ограждения террас БС А, Б:</b></p> <p><i>Система:</i> Система + Крепёж</p> <p><i>Триплекс:</i> Триплекс 8зак.8зак.3 (СМ4), полировка, отверстия</p> <p style="text-align: center;"><b>Ограждения перед витражами БС А, Б, В:</b></p> <p><i>Система:</i> алюминий/ сталь</p>
<u>Состав и объем работ:</u>	<p><b>АР</b></p> <p><b>Фасады, экспликация витражей. Блок А, Б, В</b></p>
<u>Основные требования к выполнению работ и применяемым технологиям изготовления, проектированию, материалам.</u>	<p>Подрядчик, участвующий в конкурсе, своим коммерческим предложением подтверждает понимание технологического процесса и этапов производства работ на данной строительной площадке и подтверждает включение в расчет КП затрат на все основные, вспомогательные, подготовительные и сопутствующие работы для выполнения «под ключ»; подтверждает готовность выполнить весь комплекс работ собственными силами; подтверждает наличие квалифицированных кадров и необходимого набора строительных механизмов и автотранспорта, с учетом возможного удорожания материалов, оплаты труда.</p> <p>Все используемые материалы должны иметь сертификаты, паспорта и разрешения на применения на территории РФ.</p>
<u>Гарантийный срок</u>	Гарантийный срок по договору вступает в силу с момента подписания итогового акта и составляет 5 лет.